

# İLAN

## SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyemiz Tüzel Kişiliğinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünde Belediye Encümeni huzurunda 19.03.2025 Çarşamba günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca 3 Üç Yıllığına Kiralanacaktır. İhale saat 10:00'da başlayacaktır

**Madde 2-** İhaleye çıkılacak taşınmazlar;

S. N O	TAŞINMAZIN MAH./ MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ),NO	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL)	İHALE SAATİ
1	ÇOBANLAR MAHALLESİ	137	100	4000,00M <sup>2</sup>	TARLA	19.200,00TL	600,00TL	10:00
2	ÇAYAN MAHALLESİ	132	33	50,00M <sup>2</sup>	İŞ YERİ	27.000,00TL	850,00TL	10:05
3	DÖĞER MAHALLESİ	169	11	3000,00M <sup>2</sup>	TARLA	15.750,00TL	500,00TL	10:10
4	YAYLA KARAÇULHA MAHALLESİ	830	1	1600,00M <sup>2</sup>	TARLA	2.400,00TL	100,00TL	10:15
5	YAYLA KARAÇULHA MAHALLESİ	805	1	111,78M <sup>2</sup>	İŞ YERİ	36.000,00TL	1.100,00TL	10:20
6	ÇALTILAR MAHALLESİ	154	1	4650,02M <sup>2</sup>	İŞ YERİ /TARLA	18.000,00TL	540,00TL	10:25
7	SEKİ MAHALLESİ	-	1396	92,00M <sup>2</sup>	2/C'NOLU İŞ YERİ	180.000,00TL	5.400,00TL	10:30
8	ZORLAR MAHALLESİ	211	16	20,00M <sup>2</sup>	İŞ YERİ	28.800,00TL	900,00TL	10:35
9	ZORLAR MAHALLESİ	211	16	15,00M <sup>2</sup>	İŞ YERİ	15.000,00TL	540,00TL	10:40
10	ARSA MAHALLESİ	429	1	60,00M <sup>2</sup>	1'NOLU İŞ YERİ	97.200,00TL	3000,00TL	10:45
11	ARSA MAHALLESİ	429	1	50,00M <sup>2</sup>	2'NOLU İŞ YERİ	97.200,00TL	3000,00TL	10:55
12	ARSA MAHALLESİ	429	1	60,00M <sup>2</sup>	1'NOLU APART	36.000,00TL	1.100,00TL	11:00
13	SEYDİLER MAHALLESİ	116	23	19,700,00M <sup>2</sup>	TARLA	118.200,00TL	3.600,00TL	11:05
14	SEYDİLER MAHALLESİ	116	24	9,000,00M <sup>2</sup>	TARLA	54.000,00TL	1.620,00TL	11:10
15	ALAÇAT MAHALLESİ	205	80	24,00M <sup>2</sup>	4'NOLU İŞ YERİ	36.000,00TL	1.100,00TL	11:15
16	ÇALTIÖZÜ MAHALLESİ	133	131	6,300,00M <sup>2</sup>	TARLA	30.240,00TL	910,00TL	11:20
17	ÇALTIÖZÜ MAHALLESİ	133	47	3,000,00M <sup>2</sup>	TARLA	14.400,00TL	450,00TL	11:25
18	ÇALTIÖZÜ MAHALLESİ	133	46	2,900,00M <sup>2</sup>	TARLA	13.950,00TL	420,00TL	11:30
19	ÇALTIÖZÜ MAHALLESİ	139	46	500,00M <sup>2</sup>	1'NOLU ARDİYE	72.000,00TL + KDV	2.160,00TL	11:35

**Madde 3-** İhaleye çıkacak malların tahmini bedelleri ve geçici teminatları yukarıya çıkarılmıştır.

**Madde 4-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyen istekliler;

- 1) Gerçek kişi ise:
  - a) İkametgah belgesi ve Tebligat için adres beyanı
  - b) Nüfus Kayıt Örneği, ve nüfus cüzdanı Fotokopi vs.
  - c) Vekaleten iştirak edecekler için Noter onaylı vekaletname,
  - d) İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
  - e) Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı,
- 2) Tüzel kişi ise:
  - a) Tebligat için adres beyanı,
  - b) İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
  - c) Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı
  - d) Tüzel kişilik adına ihaleye katılması için verilmiş yetki belgesi,
  - e) Katılanın şirket olması halinde noter tasdikli imza sirküsü,
  - f) Katılanın şirket olması halinde vekaleten iştirak edecekler için noter onaylı vekaletname.
- 3) Ortak girişim olması halinde: ortak girişim beyannamesi ile birlikte ortaklığı oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin vermesi gereken belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

**Madde 6-** İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri 1.600,00TL ücret karşılığında temin edilebilir.

**Madde 7 -** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

**Madde 8-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde 9-** İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**Madde 10-** İhaleye Katılacakların, istenilen belgeleri 10.12.2024 Salı günü 17:00'ye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

**Madde 11-** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

## İLAN OLUNUR